

Zámenná zmluva
uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

- 1. Obec Podbiel, 027 42 Podbiel č.210**
zastúpená : Slavomír Korčuška, starostom obce
IČO : 00314790
bankové spojenie : VÚB a.s., Tvrdošín
IBAN : SK54 0200 0000 0000 2372 3332

a

- 2. Spolumajiteľstvo bývalých urbarialistov obce Podbiel, pozemkové spoločenstvo**
Zastúpené: Bc.Pavol Kudzbel – predseda spoločenstva, Igor Beňušik – podpredseda
IČO : 14224607
bankové spojenie : VÚB, a.s., Nižná
IBAN : SK69 0200 0000 0000 0673 9332

II.
Účel zmluvy

Účelom tejto zámennej zmluvy je výmena nehnuteľností medzi účastníkmi zmluvy, ktoré sú špecifikované v čl.II. tejto zmluvy, za účelom vysporiadania užívaných pozemkov.

II.
Predmet zmluvy

Obec Podbiel ako zamieňajúci v 1.rade a výlučný vlastník nehnuteľnosti v k.ú. Podbiel – pozemku parcela registra E-KN č.11914/5 o výmere 1104 m², ostatné plochy, zapísaná na LV č. 1826 v celosti, výmenou dáva časť tejto nehnuteľnosti, a to podiel 3723/10000-in na predmetnej parcele, ktorý predstavuje zamieňanú výmeru 411 m², zamieňajúcemu v 2.rade Spolumajiteľstvu bývalých urbarialistov obce Podbiel, pozemkové spoločenstvo, a zamieňajúci v 2.rade a výlučný vlastník nehnuteľnosti v k.ú.Podbiel - pozemku parcela registra C-KN č.70/13 diel 3 o výmere 411 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola novovytvorená geometrickým plánom č.40/2015 zo dňa 24.09.2015 z parcely registra E-KN č.299/5 o výmere 2206 m², orná pôda, zapísaná na LV č.1808 v celosti, výmenou dáva túto nehnuteľnosť v celosti zamieňajúcemu v 1.rade.

III. Hodnota nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká.

IV. Stav nehnuteľností

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré prevádzajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je dobre známy.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Táto zámenná zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Tvrdošíne, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú až do tohto dňa svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Účastníci zmluvy splnomocňujeme účastníka zmluvy pod č.1 Obec Podbiel, zastúpenú starostom Slavomírom Korčuškom, aby v prípade vydania rozhodnutia Okresným úradom v Tvrdošíne, odbor katastrálny o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonala v našom mene všetky potrebné úkony za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladovým konaním bude znášať Obec Podbiel.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.

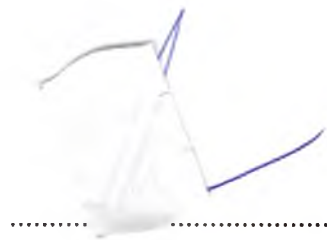
Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

Overené podpisy zmluvných strán:

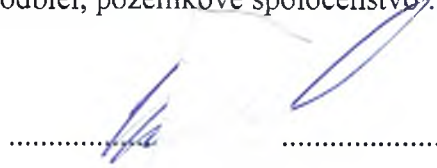
Za Obec Podbiel :



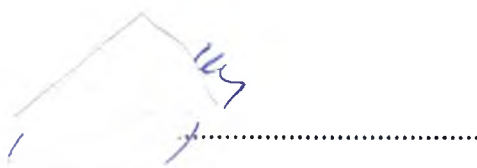
.....
Slavomír Korčuška, starosta



Za Spolumajiteľstvo bývalých urbarialistov obce Podbiel, pozemkové spoločenstvo:



.....
Bc.Pavol Kudzbei, predseda spoločenstva



.....
Igor Beňušík, podpredseda

Pod
/uzat
.....
-od
byt
pre
.....

150
.....
.....
.....
.....
.....
.....

